

OBRAZAC 19  
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE  
u razdoblju od 15.3.2024.g. do 10.6.2024.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa: St-135/2014  
Dužnik: Stečajna masa iza Slavonske štedionice d.d. u stečaju

I STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na prethodno izvješće, u izvještajnom periodu nije bilo bitnih promjena u stanju stečajne mase.

Slijedeća je pravna pozicija pojedinih nekretnina:

1. Nekretnine upisane u zk.ul. 3313; poduložak 4457 i 4458, k.o. Vinkovci

Prema izvršenom uvidu u stanje zemljišnih knjiga za poduložak 4458, proizlazi da na predmetnoj nekretnini i nadalje postoji aktivna plomba pod brojem Z-4751/2022, a prema upisu plombe proizlazi da se radi o prijedlogu Podravske banke d.d. radi upisa protiv protustranke Zvonimir Žagar koji nije konačno riješen. Na predmetnoj nekretnini upisano je fiducijarno vlasništvo u korist Podravke banke d.d., te stečajni dužnik ne dobiva otpravke suda u zemljišnoknjižnom postupanju. Slijedom navedenog u odnosu na predmetnu nekretninu i nadalje je potrebno izvršiti brisanje aktivne plombe kako bi se u postupku prodaje otklonili bilo kakvi eventualni problemi.

Za nekretninu poduložak 4457 u tijeku je elektronička javna dražba kod FINE, prema dostupnim podacima druga dražba uz istaknutu minimalnu cijenu od 53.646,50 Eur je završena 7.6.2024.g., nema evidentiranih uplaćenih jamčevina.

2. Nekretnine upisane u zk.ul. 3313; 2 i 3. Suvlasnički dio, k.o. Vinkovci

U odnosu i na navedene nekretnine stečajni sudac je donio zaključak o prodaji, te su predmet elektroničke javne dražbe kod FINE. U tijeku je treća dražba koja traje do 23.7.2024.g., najniža istaknuta cijena ( početna vrijednost ) iznosi 17.300,00 Eur. Na dan 7.6.2024.g. evidentirana je uplaćena jedna jamčevina.

II POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajni dužnik ne raspolaže novčanim sredstvima, a što bitno otežava poduzimanje radnji u postupku.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 10.6.2024.g.